



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye.ru](http://syser'tskoye.ru)) в сети Интернет**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.03.2024 г. № 149

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2023 ГОД»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 № 598, подпунктом 2 пункта 5 статьи 1 Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, статьей 16 Устава Сысертского городского округа, в целях обсуждения проекта решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2023 год» с участием жителей Сысертского городского округа и выявлении общественного мнения, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2023 год» на 18 апреля 2024 года, в 17-00 часов, с участием представителей общественности по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний.

2. Установить, что ознакомиться с проектом муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, можно в период с 28.03.2024 по 18.04.2024 на сайте Думы Сысертского городского округа в сети Интернет <http://dumasyser't.ru>, а также в рабочее время (с 08-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет 54.

3. Предложения граждан о дополнениях и изменениях к проекту решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении отчета

об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2023 год» вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта в комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества Думы Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет 54.

4. Председателем комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2023 год» является Глава Сысертского городского округа Нисковских Д.А., секретарем комиссии по проведению публичных слушаний назначить заместителя начальника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа Стрелкову С.Ю.

5. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye.ru](http://syser'tskoye.ru)) в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества Думы Сысертского городского округа (И.Н. Летемина).

**Председатель Думы Сысертского городского округа**

**И.И. Тугбаев**

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.03.2024 г. № 150

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.12.2023 № 132 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысер'tского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» с изменениями, внесенными решением Думы Сысер'tского городского округа от 25.01.2024 № 138, от 29.02.2024 № 142, следующие изменения:

1) изложить пункт 1 статьи 1 в следующей редакции:

«1. Установить общий объем доходов Сысер'tского городского округа:

1) 4 506 636 851,38 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 3 025 148 851,38 рублей, на 2024 год,

2) 4 313 932 000,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 663 444 000,00 рублей, на 2025 год,

3) 4 399 523 000,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 573 360 000,00 рублей, на 2026 год.»;

2) изложить пункт 2 статьи 1 в следующей редакции:

«2. Установить общий объем расходов бюджета Сысер'tского городского округа:

1) 4 734 879 262,87 рублей на 2024 год,

2) 4 310 914 000,00 рублей, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 63 045 000,00 рублей, на 2025 год,

3) 4 396 505 000,00 рублей, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 126 089 000,00 рублей, на 2026 год.»;

3) изложить пункт 1 статьи 2 в следующей редакции:

«1) 228 242 411,49 рубля на 2024 год.»;

4) изложить в новой редакции приложения № 2-5, 9, 11-12 (приложения № 1-7).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысер'tского  
городского округа**

**И.И. Тугбаев**

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысер'tского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 21.03.2024 № 1024-ПА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ  
БОЛЬШОЙ ИСТОК, С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ УЛИЦЫ  
КАЛИНИНА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
66:25:0103005**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановлений Администрации Сысер'tского городского округа от 17.10.2023 № 3096-ПА «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» и от 24.01.2024 № 189-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005 от 14.02.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005 (далее – документация), основная часть документации прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысер'tского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысер'tского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысер'tского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 21.03.2024 № 1028-ПА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ  
ЦЕНЫ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ  
РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА II КВАРТАЛ 2024 ГОДА**

Во исполнение приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», руководствуясь постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 30.07.2021 № 1563 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сысер'tского городского округа», протоколом заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысер'tского городского округа от 20.03.2024 № 1,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья (столбцы 2 и 3, соответственно) и среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (столбец 4) на территории Сысер'tского городского округа на II квартал 2024 года:

Наименование населенного пункта	(руб.)	(руб.)	(руб.)
Сысер'tский городской округ	71 461	70 521	66 492
г. Сысер'tь	95 096	79 803	77 607
п. Большой Исток	68 507	65 678	63 859
п. Двуреченск	68 507	50 286	58 662
п. Бобровский	68 507	50 945	58 885



с. Кашино	68 507	49 751	58 481
с. Щелкун, с. Никольское	68 507	33 505	52 995
п. Верхняя Сысерть	68 507	60 980	62 273
с. Патруши	68 507	76 995	67 681
п. Октябрьский	68 507	65 314	63 736

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
от 21.03.2024 № 1035-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
«МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1901002:1030**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2023 № 675-ПА, на основании обращения от 18.03.2024 № 4547,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1 939 кв. м с кадастровым номером 66:25:1901002:1030, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Ключи, улица 1 Мая, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 10 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Ленина, дом 40, Ключевской сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Дом культуры п. Двуреченска».

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков,

прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управ-



лению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа;

- Половникова Т.Ф. - глава Двуреченской сельской администрации;

- Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысер'tского городского округа (по согласованию);

- Титова М.Н. - депутат Думы Сысер'tского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа»;

в) на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) организовать размещение материалов проекта с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) на сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в фойе здания Двуреченской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, дом 10;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сысер'tского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысер'tский городской округ, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысер'tский городской округ, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысер'tского городского округа, фойе, 1 этаж, 05.04.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» ([syser't-pravo.rf](http://syser't-pravo.rf)) в сети Интернет.

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысер'tского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысер'tском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» О.Л.

Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» ([syser't-pravo.rf](http://syser't-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысер'tского городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.03.2024 № 1044-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА, А ТАКЖЕ МИНИМИЗАЦИЯ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ ЕГО ПРОЯВЛЕНИЙ В СЫСЕР'TСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2027 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.05.2020 № 914**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений в Сысер'tском городском округе до 2027 года», утвержденную постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 18.05.2020 № 914, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысер'tского городского округа от 08.02.2021 № 225, от 11.03.2022 № 526-ПА, от 13.03.2023 № 610-ПА, от 24.04.2023 № 1090-ПА, следующие изменения:

1) изложить в новой редакции «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) в разделе 4 муниципальной программы слова «3 206,24 тыс. рублей» заменить словами «3 202,68 тыс. рублей»;

3) изложить в новой редакции приложения № 1-3 к муниципальной программе (приложение № 2-4).

2. Главному специалисту Отделу общественной безопасности Администрации Сысер'tского городского округа Е.С. Муракаевой в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайт Сысер'tского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысер'tского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер't-



ского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьёв**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.03.2024 № 1045-ПА

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2024 ГОДУ**

Руководствуясь Положением о собраниях, конференциях и опросах граждан в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2019 № 173, Уставом Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план проведения собраний граждан на территории Сысертского городского округа в 2024 году (прилагается).

2. Определить вопрос, предлагаемый к обсуждению - реализация вопросов местного значения на подведомственной территории.

3. Назначить руководителей территориальных органов Администрации Сысертского городского округа (далее – Администрация) ответственными за организацию и информирование населения о времени и месте проведения собрания граждан, сбор интересующих население вопросов для обсуждения на собрании.

4. Рекомендовать принять участие в проведении собраний граждан:

1) начальнику МО МВД России «Сысертский» Д.И. Прутьяну (по согласованию);

2) главному врачу ГБУЗ СО «Сысертская центральная районная больница» Р.А. Янгуразову (по согласованию);

3) начальнику 60 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области С.В. Новоселову (по согласованию);

4) начальнику Сысертского РЭС ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» С.В. Лаптеву (по согласованию);

5) председателю Думы Сысертского городского округа И.И. Тугбаеву (по согласованию);

6) депутатам Думы Сысертского городского округа, избранным на соответствующей территории Сысертского городского округа;

7) директору ООО «Комфортный город» М.Н. Перминову (по согласованию).

5. В проведении собраний граждан принять участие Первому заместителю Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьёву, Заместителю Главы Сысертского городского округа Н.В. Кузнецовой, Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации И.В. Юровских, начальнику организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации К.А. Лазаревой и директорам муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства по соответствующей территории.

6. Главам территориальных органов Администрации:

1) подготовить документы и материалы, выносимые на собрание (отчеты с видеослайдами, проект доклада);

2) направить материалы, указанные в подпункте 1 пункта 6 настоящего постановления, в организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации за 3 (три) рабочих дня до проведения собрания граждан;

3) организовать регистрацию участников собрания (граждан Российской Федерации, достигших восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории, обладающих избирательным правом);

4) вести протокол собрания граждан, а также оформить его в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации Сысертского городского округа, утвержденной постановлением

Администрации от 27.12.2021 № 2945;

5) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента проведения собрания граждан сдать оформленный в установленном порядке протокол в организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации на бумажном и электронном носителе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьёв**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.03.2024 № 1055-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ВЫДАЧА СПРАВОК, ВЫПИСОК ИЗ  
ПОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КНИГ УЧЕТА ЛИЧНЫХ  
ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 25.06.2019 № 1174**

Руководствуясь приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 27.09.2022 № 629 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справок, выписок из похозяйственных книг учета личных подсобных хозяйств на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2019 № 1174, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 5 раздела 1 слова «график приема заявителей: ежедневно в рабочие дни - с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов (по г. Сысерть и п. Школьный)» заменить словами «ежедневно в рабочие дни - с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов (по городу Сысерть и поселку Школьный)»;

2) в пункте 4 раздела 2 слова «30 (тридцати) календарных дней» заменить словами «3 (трех) рабочих дней»;

3) в подпунктах 2 и 3 пункта 11 раздела 2 слова «60 (шестьдесят) календарных дней» заменить словами «6 (шесть) рабочих дней»;

4) в абзаце первом пункта 3 главы 2 раздела 3 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «1 (одного) рабочего дня»;

5) пункт 4 главы 2 раздела 3 изложить в следующей редакции: «4. В случае отсутствия оснований для возврата заявления и приложенных к нему документов, ответственный специалист осуществляет проверку документов на комплектность и достоверность, сведений, содержащихся в представленных заявлении и документах, в целях оценки их соответствия требованиям и условиям на получение муниципальной услуги.»;

6) в пункте 5 главы 2 раздела 3 слова «5 (пять) рабочих дней» заменить словами «1 (один) рабочий день»;

7) подпункт 3 пункта 2 главы 3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) проводит экспертизу заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, осуществляет проверку на наличие (либо отсутствие) учетной записи



в похозяйственной книге учета личных подсобных хозяйств.

После проведения проверки на наличие (либо отсутствие) учетной записи в похозяйственной книге учета личных подсобных хозяйств ответственный специалист осуществляет:

- внесение учетной записи (лицевого счета) в похозяйственную книгу учета личных подсобных хозяйств, в случае ее отсутствия;
- заполняет уточненную учетную запись (лицевой счет) в похозяйственной книге учета личных подсобных хозяйств по состоянию на дату обращения, по инициативе заявителя;
- подготовку выписки из похозяйственной книги учета личных подсобных хозяйств, если запись уже внесена.

Выписка может составляться:

- в форме выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, утвержденной приказом Росреестра от 25.08.2021 № П/0368 «Об установлении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;
  - в произвольной форме (например, по форме отдельных листов книги, или по разделам (подразделам), или по конкретным пунктам книги);
  - в форме листов похозяйственной книги.»;
- 8) пункты 3, 4 и 5 главы 3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выписка предоставляется в форме электронного документа в личном кабинете на Едином портале в случае, если заявление направлено в электронной форме с использованием Единого портала. В остальных случаях выписка из книги в форме электронного документа распечатывается и направляется заказным письмом на почтовый адрес, указанный в заявлении, либо передается по предъявлении документа, удостоверяющего личность, под личную подпись.

4. В случае невозможности формирования выписки из книги в форме электронного документа выписка из книги на бумажном носителе составляется в двух экземплярах. Оба экземпляра являются подлинными.

Подготовленная выписка из похозяйственной книги города Сысерть, поселка Школьный подписывается Главой Сысертского городского округа либо иным уполномоченным лицом в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации Сысертского городского округа.

Подготовленная выписка из похозяйственной книги сельского населенного пункта Сысертского городского округа главой соответствующей сельской администрации.

Выписка из похозяйственной книги в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

5. Подписанной выписке на бумажном носителе присваивается регистрационный номер и указывается дата регистрации, после чего она заверяется печатью с изображением Государственного герба Российской Федерации.»;

9) в пункте 7 главы 3 раздела 3 слова «25 (двадцать пять) календарных дней» заменить словами «1 (один) рабочий день.»;

10) в пункте 5 главы 5 раздела 3 слова «5 (пять) рабочих дней» заменить словами «3 (три) рабочих дня.».

2. Начальнику организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа К.А. Лазаревой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации настоящего постановления подготовить административный регламент в электронном виде с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать новую редакцию административного регламента для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления текста административного регламента в новой редакции в электронном виде обеспечить его

размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.03.2024 № 1056-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 16.02.2021 № 258 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ  
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В СЫСЕРТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2021-2027 ГОДЫ» В НОВОЙ  
РЕДАКЦИИ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 16.02.2021 № 258 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2021-2027 годы» в новой редакции» (далее – постановление) с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 476, от 09.07.2021 № 1395, от 24.03.2022 № 639-ПА, от 03.08.2022 № 1981-ПА, от 30.12.2022 № 3396-ПА, от 20.04.2023 № 1046-ПА, от 01.08.2023 № 2110-ПА, от 29.12.2023 № 4050-ПА, следующие изменения:

1) заменить в наименовании и по всему тексту слова «2021-2027 годы» словами «2023-2030 годы»;

2) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2021-2027 годы» в новой редакции», утвержденной постановлением (далее – муниципальная программа) (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции раздел 4 муниципальной программы (приложение № 2);

4) изложить в новой редакции приложения № 1, 2 к муниципальной программе (приложения № 3, 4).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального



сайта Сысертского городского округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
от 22.03.2024 № 1060-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В  
СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2020-2027  
ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 05.12.2019 № 2365**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом и осуществление градостроительной деятельности в Сысертском городском округе на 2020-2027 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.12.2019 № 2365, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 27.03.2020 № 619, от 28.03.2023 № 845-ПА, изложив в новой редакции:

- 1) «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);
- 2) таблицу раздела IV «Ресурсное обеспечение программы» (приложение № 2);
- 3) строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы 1» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 3);
- 4) таблицу раздела IV.1 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» (приложение № 4);
- 5) строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы 2» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 5);
- 6) таблицу раздела IV.2 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» (приложение № 6);
- 7) строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы 3» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 7);
- 8) таблицу раздела IV.3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 3» (приложение № 8);
- 9) приложения № 1, 2 к муниципальной программе (приложение № 9, 10).

2. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалиной в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
от 22.03.2024 № 1062-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «ОБУЧЕНИЕ ПЛАВАНИЮ ДЕТЕЙ  
И ПОДРОСТКОВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА НА 2021-2027 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.06.2018 № 910**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обучение плаванию детей и подростков Сысертского городского округа на 2021-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 09.06.2018 № 910, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 06.04.2021 № 698, от 26.04.2022 № 1049-ПА, от 23.05.2022 № 1256-ПА, от 03.03.2023 № 496-ПА, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);
- 2) изложить в новой редакции разделы II-IV муниципальной программы в новой редакции (приложения № 2-4).

2. Начальнику Управления образования О.С. Колясниковой в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.03.2024 № 1063-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ  
В СЫЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2021-  
2027 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 23.03.2020 № 575**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сыертском городском округе на 2021-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Сыертского городского округа от 23.03.2020 № 575 (далее – постановление), с изменениями от 08.07.2020 № 1261, от 24.09.2020 № 1746, от 19.04.2021 № 807, от 23.08.2021 № 1743, от 29.10.2021 № 2355, от 29.03.2022 № 718-ПА, от 28.04.2022 № 1093-ПА, от 24.06.2022 № 1612-ПА, от 26.07.2022 № 1862-ПА, от 15.12.2022 № 3246-ПА, от 22.12.2022 № 3327-ПА, от 16.03.2023 № 653-ПА, от 19.05.2023 № 1339-ПА, следующие изменения:

1) изложить строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы «Развитие системы образования в Сыертском городском округе на 2021-2027 годы» (далее – муниципальная программа) и строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспортов подпрограмм 1-6 муниципальной программы в новой редакции (приложения № 1-7);

2) изложить разделы III - V муниципальной программы в новой редакции (приложения № 8-10).

2. Начальнику Управления образования О.С. Колясниковой в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сыертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сыертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сыертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сыертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 25.03.2024 № 1072-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ И  
СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СЫЕРТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2027 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2023 № 870-ПА**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие молодежной и социальной политики в Сыертском городском округе до 2027 года», утвержденную постановлением Администрации Сыертского городского округа от 03.04.2023 № 870-ПА (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) в разделе 4 муниципальной программы слова «1608648,62 тыс. рублей» заменить словами «1713078,99 тыс. рублей»;

3) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

4) в разделе 4 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «33733,85 тыс. рублей» заменить словами «40923,37 тыс. рублей»;

5) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 3);

6) в разделе 4 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «919,93 тыс. рублей» заменить словами «1424,96 тыс. рублей»;

7) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 4);

8) в разделе 4 подпрограммы 3 муниципальной программы слова «1566368,13 тыс. рублей» заменить словами «1662925,39 тыс. рублей»;

9) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования программы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 4 муниципальной программы (приложение № 5);

10) в разделе 4 подпрограммы 4 муниципальной программы слова «7137,73 тыс. рублей» заменить словами «7064,29 тыс. рублей»;

11) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования программы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 5 муниципальной программы (приложение № 6);

12) в разделе 4 подпрограммы 5 муниципальной программы слова «488,98 тыс. рублей» заменить словами «720,98 тыс. рублей»;

13) изложить в новой редакции приложения № 2, 3 к муниципальной программе (приложения № 7, 8).

2. Начальнику Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сыертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и





транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети интернет.

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 25.03.2024 № 1073-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 28.06.2018 № 1007 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ  
ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕРТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2025 ГОДА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 28.06.2018 № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе до 2025 года» (далее – постановление) с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 03.10.2018 № 1464, от 19.02.2019 № 288, от 28.06.2019 № 1206, от 08.05.2020 № 874, от 15.12.2020 № 2371, от 03.03.2021 № 406, от 21.10.2021 № 2269, от 13.09.2022 № 2330-ПА, от 30.03.2023 № 869-ПА, следующие изменения:

1) заменить в наименовании и по всему тексту слова «до 2025 года» словами «до 2027 года»

2) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе до 2025 года», утвержденной постановлением (далее – муниципальная программа (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

4) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 3);

5) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 4);

6) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования программы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 4 муниципальной программы (приложение № 5);

7) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования программы по годам реализации тыс. рублей» паспорта подпрограммы 5 муниципальной программы (приложение № 6);

8) изложить в новой редакции приложение № 1 к муниципальной программе (приложение № 7);

9) изложить в новой редакции приложение № 2 к муниципальной программе (приложение № 8).

2. Директору муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта и туризма Сысертского городского округа» А.А. Тихомирову в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном

виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети интернет.

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 25.03.2024 № 1079-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 27.11.2013 № 726 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2025 ГОДА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2013 № 726 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2025 года» (далее – постановление), с изменениями внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 09.06.2015 № 1513, от 19.10.2015 № 2889, от 02.08.2016 № 2067, от 21.02.2017 № 444, от 05.03.2018 № 478, от 03.12.2018 № 1795, от 08.04.2019 № 608, от 16.03.2020 № 504, от 24.03.2021 № 584, от 04.03.2022 № 473-ПА, от 22.03.2023 № 744-ПА, следующие изменения:

1) заменить в наименовании и по всему тексту слова «до 2025 года» словами «до 2026 года»;

2) изложить в новой редакции строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2025 года», утвержденной постановлением (далее – муниципальная программа) (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции приложение № 2 к муниципальной программе (приложение № 2).

2. Начальнику отдела учета, отчетности и финансового контроля Финансового управления Администрации Сысертского городского округа Н.В. Вяткиной в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Сысертского городского округа до 2025 года» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».



3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысер'tского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысер'tского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 26.03.2024 № 1103-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 № 3984**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Сысер'tского городского округа», утвержденную постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 01.12.2014 № 3984, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысер'tского городского округа от 20.04.2015 № 1170, от 11.06.2015 № 1548, от 20.07.2015 № 1969, от 05.04.2016 № 944, от 26.08.2016 № 2338, от 09.12.2016 № 3394, от 01.06.2017 № 1403, от 14.08.2017 № 2059, от 07.12.2017 № 718, от 21.03.2018 № 524, от 25.09.2018 № 1406, от 05.10.2018 № 1476, от 21.03.2019 № 495, от 17.12.2019 № 2549, от 13.04.2021 № 752, от 23.03.2022 № 633-ПА, от 07.09.2022 № 2291-ПА, от 20.03.2023 № 707-ПА (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1) в строках «Основания для разработки программы» паспорта муниципальной программы, «Основания для разработки Подпрограммы 1» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы и пункте 4 раздела 4 подпрограммы 1 муниципальной программы исключить слова «до 2027 года»;

2) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы (тыс. руб.)» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1 (тыс. руб.)» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

4) в абзаце первом пункта 1 раздела 4 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «195 310,33 тыс. рублей» заменить словами «182 116,13 тыс. рублей», слова «22 116,43 тыс. рублей» заменить словами «21 116,43 тыс. рублей»;

5) раздел 6 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) строительство (приобретение) жилых помещений общей площадью 7 321,65 кв.м, в том числе: 2015 год – 1116,1 кв.м, 2016 год – 440,0 кв.м, 2017 год – 1032,9 кв.м, 2018 год – 754,4 кв.м, 2019 год – 285,1 кв.м, 2020 год – 580,38 кв.м, 2021 год – 267,97 кв.м, 2022 год – 228,5 кв.м, 2023 год – 336,2 кв.м, 2024 год – 190,3 кв.м, 2025

год – 504,0 кв.м, 2026 год – 531 кв.м, 2027 год – 702 кв.м;

2) сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях, на 86 семей, в том числе: 2015 год – 15, 2016 год – 6, 2017 год – 8, 2018 год – 8, 2019 – 3, 2020 – 4, 2021 – 3, 2022 – 4, 2023 – 3, 2024 – 2, 2025 – 10, 2026 – 10, 2027 – 10;

3) повышение доли общей площади жилых помещений в сельских населенных пунктах на территории Сысер'tского городского округа.»;

6) изложить в новой редакции таблицу 5.1 муниципальной программы, (приложение № 3);

7) изложить в новой редакции приложения № 1 и 2 к муниципальной программе (приложение № 4, 5).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа И.В. Юровских в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысер'tского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысер'tского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысер'tского городского округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысер'tского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 26.03.2024 № 1104-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЫСЕР'TСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2027 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.10.2014 № 3267**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысер'tском городском округе на 2015-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 08.10.2014 № 3267, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысер'tского городского округа от 29.09.2015 № 2657, от 30.10.2015 № 3030, от 05.02.2016 № 246, от 30.05.2016 № 1421, от 21.09.2016 № 2587, от 18.11.2016 № 3152, от 09.12.2016 № 3393, от 13.03.2017 № 596, от 28.09.2017 № 44, от 08.12.2017 № 778, от 14.03.2018 № 509, от 10.08.2018 № 1216, от 02.10.2018 № 1449, от 20.03.2019 № 481, от 25.03.2020 № 604, от 06.05.2020 № 851, от 24.03.2021 № 603, от 21.03.2022 № 627-ПП, от 21.03.2023 № 717-ПА (далее – муниципальная программа), следующие изме-



нения:

1) изложить в новой редакции строки «Основания для разработки программы», «Объемы и источники финансирования программы (тыс. руб.)», «Ожидаемые конечные результаты программы и показатели эффективности» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) изложить в новой редакции строки «Основания для разработки подпрограммы 1», «Объемы и источники финансирования подпрограммы 1, тыс. рублей», «Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

3) абзац третий раздела 1 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«На региональном уровне мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки молодым семьям предусматриваются в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП. В целях реализации указанного мероприятия разработан Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.»;

4) в абзаце первом пункта 1 раздела 4 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «174 069,7 тыс. рублей» заменить словами «174 947,9 тыс. рублей», слова «39 074,3 тыс. рублей» заменить словами «43 074,4 тыс. рублей»;

5) пункт 5 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«5. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и положениями Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.».

6) в абзаце первом пункта 6 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «(далее – мероприятие)» заменить словами «(далее – основное мероприятие)»;

7) абзац второй пункта 6 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «утвержденного» дополнить словом «высшим»;

8) подпункт «а» пункта 7 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слов «на день принятия» дополнить словом «высшим»;

9) в абзаце пятом пункта 7 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «пунктами 17– 22» заменить словами «19-24»;

10) главу 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела подпрограммы 1 исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.»;

11) в пункте 10 главы 1 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «Министерством» заменить словами «высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации»;

12) в абзаце втором пункта 24 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «Министерством» заменить словами «Правительством Свердловской области»;

13) в пункте 26 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «в период с 1 июня до даты сдачи заявки на отбор» исключить;

14) в пункте 29 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «очередном финансовом году» заменить словами «соответствующем году»;

15) подпункт 1 пункта 30 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);»;

16) подпункт 3 пункта 30 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, в том числе в случае достижения ребенком 18-летнего возраста, до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;»;

17) подпункт 9 пункта 31 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Сысертскому городскому округу, в случае исключения молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;»;

18) в абзаце первом пункта 32 главы 2 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «очередном финансовом году» заменить словами «соответствующем году»;

19) пункт 34 главы 3 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«34. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.»;

20) абзац третий пункт 43 главы 3 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения ( строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;

21) по тексту подпрограммы 2 муниципальной программы сло-



ва «участники подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» заменить словами «участники мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат», слова «участие в подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» заменить словами «участие в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат», слово «Порядок» заменить словами «Порядок предоставления региональных социальных выплат»;

22) изложить в новой редакции строки «Основания для разработки подпрограммы 2», «Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации, тыс. рублей», «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 3);

23) абзац четвертый раздела 1 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«С 2020 года мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий предусматривались в составе подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», утратившей силу с 1 января 2024 года, государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года.»;

24) раздел 1 подпрограммы 2 муниципальной программы дополнить абзацем следующего содержания:

«С 10 февраля 2024 года реализация мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – мероприятие по предоставлению региональных социальных выплат) осуществляется в соответствии с Порядком предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования (далее – Порядок предоставления региональных социальных выплат), утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП.»;

25) в пункте 1 раздела 4 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «94 332,0 тыс. рублей» заменить словами «94 927,1 тыс. рублей», слова «12 191,3 тыс. рублей» заменить словами «12 347,0 тыс. рублей»;

26) пункт 3 главы 1 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«3. Участниками мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат могут быть молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках основного мероприятия, соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), не получившие региональную социальную выплату до 1 января 2024 года, признаются участниками мероприятия.»;

27) в пункте 14 главы 2 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «территориальном органе Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда» заменить словами «Отделении Фонда пенсионного и социального страхования»;

28) пункт 20 главы 3 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«20. Администрация Сысертского городского округа ежегодно формирует список молодых семей – участников мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по форме согласно приложению № 1 к Порядку предоставления региональных социальных выплат в формате MS Excel.

Список молодых семей – участников мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.»;

29) в пункте 22 главы 3 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слово «текущем» заменить словом «очередном»;

30) пункт 23 главы 3 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«23. Министерство в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований выписки из утвержденного списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Министерство в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в очередном финансовом году (далее – суб-



сидия из областного бюджета) доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета.»;

31) в пункте 24 главы 3 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слово «текущем» заменить словом «очередном»;

32) пункт 25 главы 3 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.»;

33) пункт 32 главы 4 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«32. Для участия в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела в дополнение к документам, указанным в пункте 30 настоящего раздела, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

3) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 29 настоящего порядка.»;

34) пункт 33 главы 4 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«33. Администрация Сысертского городского округа самостоятельно:

1) формирует заверенную выписку из решения органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия;

2) запрашивает документы и проверяет данные, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 29 настоящего раздела);

3) запрашивает документы и проверяет сведения, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на день заключения договора жилищного кредита (займа) в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела;

4) запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

5) запрашивает документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, изложенными в главе 2 настоящего раздела.

Документы, указанные в подпунктах 1-5 части первой настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.»;

35) в абзаце первом пункта 35 главы 4 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «в десятидневный срок» заменить словами «в течение 10 календарных дней»;

36) в абзаце втором пункта 35 главы 4 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «в пятидневный срок» заме-

нить словами «в течение 5 календарных дней»;

37) в подпункте 2 пункта 42 главы 4 раздела 5 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «подпунктами 1 и 2» заменить словами «подпунктами 1-3»;

38) в пункте 45 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «подпунктами 1-4» заменить словами «подпунктами 1-4 и 6-8»;

39) в пункте 46 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «подпунктом 5» заменить словами «подпунктами 5 и 9»;

40) в абзаце втором пункта 47 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «подпунктом 5» заменить словами «подпунктами 5 и 9»;

41) в абзаце первом пункта 49 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «в пунктах 30-32» заменить словами «в пунктах 30 и 32»;

42) в пункте 52 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы после слова «30 календарных» заменить словами «10 рабочих»;

43) пункт 64 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«64. Молодые семьи – участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния.»;

44) пункт 65 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

45) в подпункте 5 пункта 70 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «пункта 34 настоящего порядка» заменить словами «пункта 29 настоящего раздела»;

46) в пункте 72 главы 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «пунктами 4, 5 и 9» заменить словами «пунктами 4 и 5», слова «орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Администрацию Сысертского городского округа»;

47) главу 4 раздела 5 подпрограммы 1 муниципальной программы дополнить пунктами 72-1 и 72-2 следующего содержания:

«72-1. В случае использования средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 7 пункта 29 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию Сысертского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

«72-2. В случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах 8 и 9 пункта 29 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строи-



тельстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

48) пункт 1 раздела 6 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«1) улучшение жилищных условий 39 молодых семей, в том числе 2016 году – 2, в 2017 году – 1, в 2018 году – 2, в 2019 году – 2, в 2020 году – 2, в 2021 году – 2, в 2022 году – 3, в 2023 году – 3, в 2024 году – 2, в 2025 году – 6, в 2026 году – 6, в 2027 году – 6.»;

49) изложить в новой редакции приложения № 1 и 2 к муниципальной программе (приложения № 4 и 5).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений И.В. Юровских течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысер'tского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысер'tского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысер'tского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 26.03.2024 № 1115-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
«ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
66:25:1405002:471**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысер'tского городского округа, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденными решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предостав-

ление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Сысер'tского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 20.03.2023 № 675-ПА, на основании обращения от 25.03.2024 № 5009,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка площадью 88 941 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 11 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публич-



ных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Безруков И.П. - глава Центральной сельской администрации;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Перминов М.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

в) на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) организовать размещение материалов проекта с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) на сайте Сысертского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в фойе здания Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сы-

серть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 05.04.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye-pravo.rf](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет.

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye-pravo.rf](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 26.03.2024 № 1124-ПА**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2721002:3626**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров раз-



решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сыертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сыертского городского округа от 20.03.2023 № 676-ПА, на основании обращения от 25.03.2024 № 5058,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 586 кв. м с кадастровым номером 66:25:2721002:3626, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, территория Заповедник, дачный поселок, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с западной стороны земельного участка до 0 метров,
- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны земельного участка до 1,8 метров (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 15 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Габиевский, улица Центральная, здание сервисной компании «Вилла».

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо

иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 02.04.2024 по 12.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сыертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Безруков И.П. - Глава Центральной сельской администрации;

- Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию);

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

- Матющенко В.В. - депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа»;

3) организовать размещение материалов проекта с 02.04.2024 по 12.04.2024 включительно:

а) на сайте Сыертского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в фойе здания сервисной компании «Вилла» по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Габиевский, улица Центральная;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерт, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 02.04.2024 по 12.04.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции





проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 12.04.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 26.03.2024 № 1125-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 20.05.2019 № 920**

Руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Уставом Сысертского городского округа, принимая во внимание протест Сысертской межрайонной прокуратуры от 05.09.2023 № 1195ж-2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа

от 18.09.2019 № 1822, от 04.03.2020, № 419, от 04.10.2021 № 2102, от 03.03.2023 № 494-ПА, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 26.03.2024 № 1125-ПА  
«Об утверждении Условий  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Сысертского городского округа»**

**Условия размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Сысертского городского округа**

Раздел I. Общие положения

1. Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее - Условия) определяют:

1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, заявке о проведении электронного аукциона;

3) основания для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

4) основания для отказа в проведении электронного аукциона;

5) основания для расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

6) порядок проведения торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

7) порядок определения размера платы по договору, заключаемому по результатам торгов и без проведения торгов.

2. Условия разработаны в целях:

1) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;

2) обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа;

3) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа;

4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Сысертского городского округа.

3. Условия применяются при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сысертского городского округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Условия не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зда-



ниях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

5. В Условиях используются следующие понятия и их определения:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, елочный базар, автомагазин (торговый фургон, автолавка), автоцистерна, торговая палатка, торговая тележка и др.) (далее - НТО);

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

3) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир), площадь места, предоставляемого под размещение, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - Договор);

4) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО на территории Сыертского городского округа;

5) организатор электронного аукциона - подведомственное Администрации Сыертского городского округа муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сыертского городского округа» осуществляющее организацию и проведение электронных аукционов (далее - МБУ «ЦЭПР СГО», организатор аукциона);

6) комиссия по проведению аукционов на право заключения Договоров (далее - аукционная комиссия) - комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

7) электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 24.1 Федерального закона от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требованиям, на котором проводятся электронные аукционы;

8) оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

9) карточка торговой процедуры - электронный документ, сформированный на основании информации заполненных организатором аукциона полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием электронной площадки которого означа-

ет официальное объявление организатора электронного аукциона о начале проведения торгов;

10) заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

11) претендент - хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в электронном аукционе;

12) участник электронного аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией для участия в электронном аукционе;

13) единственный участник электронного аукциона - единственный претендент, в отношении которого аукционной комиссией, принято решение о допуске к участию в электронном аукционе, признании участником электронного аукциона и заключении с ним Договора;

14) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наибольший цену за право на заключение Договора;

15) регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

16) электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

6. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Сыертского городского округа, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации Сыертского городского округа (далее - схема размещения НТО).

7. Размещение НТО осуществляется на основании Договора, предусматривающего размещение НТО в определенном месте размещения НТО месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

8. Договор заключается хозяйствующим субъектом с Администрацией Сыертского городского округа (далее - Администрация) по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее - электронный аукцион) на срок 7 лет, за исключением случаев заключения Договора без проведения торгов, предусмотренных главой 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП (далее - Порядок).

Примерная форма Договора приведена в приложении к настоящим Условиям.

9. Физические лица, не являющиеся хозяйствующими субъектами, не могут являться стороной Договора.

10. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное схемой размещения НТО.

11. Проведение аукциона осуществляется организатором аукциона на выбранной Администрацией электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

12. МБУ «ЦЭПР СГО» предоставляет муниципальную услугу по заключению Договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сыертского городского округа, в соответствии с требованиями, утвержденными административным регламентом, принятым Администрацией (далее - административный регламент).

13. Договоры, заключенные для целей размещения НТО до 14.03.2019, действуют до истечения срока, предусмотренного такими Договорами, и пролонгации не подлежат.



1. Заключение договора без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных пунктом 13 главы 3 Порядка.

2. Договор без проведения торгов заключается отдельно в отношении каждого места для размещения НТО, указанного в заявлении и предусмотренного схемой размещения НТО.

3. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение заключить договор без проведения торгов, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 13 главы 3 Порядка, направляет в МБУ «ЦЭПР СГО» заявление о заключении договора, предусматривающего размещение НТО без проведения торгов.

В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, ИНН, ОГРНИП, в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, ИНН, в случае, если заявление подается физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом или представителем заявителя;

6) характеристики места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения НТО – учетный номер, адресный ориентир, вид, специализация, площадь места размещения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2) копия документов, удостоверяющих личность представителя хозяйствующего субъекта;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя хозяйствующего субъекта, оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель указанного лица.

При подаче заявления о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов заявитель или его представитель предъявляют подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Основаниями для отказа в заключении Договора без проведения торгов являются следующие случаи:

1) заявления подано с нарушением требований, установленных пунктом 3 раздела II настоящих Условий;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, на официальном сайте Федеральной налоговой службы отсутствуют сведения о хозяйствующем субъекте либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) на официальном сайте Федеральной налоговой службы отсутствуют сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход либо имеется запись о снятии с учета;

4) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение Договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 13 Порядка;

5) место размещения НТО, указанное в заявлении, отсутствует в схеме размещения НТО;

6) вид и площадь НТО не соответствуют схеме размещения НТО;

7) в отношении места размещения НТО, указанного в заявлении, имеется действующий договор, заключенный с иным хозяйствующим субъектом;

8) наличие оснований для исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО согласно действующему законодательству.

5. МБУ «ЦЭПР СГО» рассматривает поступившее заявление о заключении договора, предусматривающего размещение НТО без проведения торгов и письменно уведомляет хозяйствующего субъекта о результате рассмотрения заявления в течение 30 календарных дней с даты его регистрации.

6. При отсутствии оснований для отказа в заключении Договора без проведения торгов МБУ «ЦЭПР СГО» осуществляет подготовку проекта такого Договора.

7. Заключение Договора без проведения торгов с хозяйствующим субъектом осуществляется Администрацией в течение 20 рабочих дней со дня направления уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения такого Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 главы 5 раздела III настоящих Условий.

8. Размер годовой платы по Договору, заключаемому без проведения торгов, определяется в соответствии с разделом V настоящих Условий.

### Раздел III. Заключение Договора по результатам электронного аукциона

#### Глава 1. Организация проведения электронного аукциона

1. Администрация вправе по собственной инициативе или на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении электронного аукциона принять решение о проведении электронного аукциона на право заключения Договора.

2. В случае, если предметом электронного аукциона является право на заключение Договора в отношении действующего Договора, то предметом электронного аукциона может выступить право на заключение такого Договора, срок действия которого устанавливается после прекращения действия ранее заключенного Договора.

При этом электронный аукцион должен быть объявлен не позднее чем за 30 календарных дней и не ранее 150 календарных дней до даты окончания действия Договора и проведен до истечения срока действия такого Договора.

3. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение заключить Договор по результатам электронного аукциона, направляет в Администрацию заявку о проведении электронного аукциона.

К заявке о проведении электронного аукциона прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2) копия документов, удостоверяющих личность представителя хозяйствующего субъекта;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя хозяйствующего субъекта, оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель указанного лица.

При подаче заявки о проведении электронного аукциона заявитель или его представитель предъявляют подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Администрация в лице МБУ «ЦЭПР СГО» осуществляет рассмотрение заявок о проведении электронного аукциона и уведомляет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку о проведении электронного аукциона, о возможности (невозможности) проведения аукциона в течение 10 рабочих дней со дня ее регистрации.



5. Основаниями для отказа в проведении электронного аукциона являются следующие случаи:

1) место размещения НТО, указанное в заявке о проведении аукциона, отсутствует в схеме размещения НТО;

2) вид и площадь НТО не соответствуют схеме размещения НТО;

3) в отношении места размещения НТО, указанного в заявке о проведении электронного аукциона, имеется действующий Договор, заключенный с иным хозяйствующим субъектом, до окончания срока действия которого более 150 календарных дней;

4) наличие оснований для исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО согласно действующему законодательству.

6. Решение о проведении электронного аукциона принимается Администрацией в течение 30 календарных дней с даты уведомления хозяйствующего субъекта о возможности проведения электронного аукциона в форме постановления Администрации, в котором указываются следующие сведения:

1) предмет электронного аукциона - право на заключение Договора на срок, указанный в пункте 8 раздела I настоящих Условий, с указанием учетного номера места размещения НТО, адресного ориентира и координат места размещения, вида НТО, специализации НТО, площади места размещения НТО, период, на который планируется размещение НТО (начало и окончание периода), статус места размещения НТО (действующее, перспективное), принадлежность места для размещения НТО, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно утвержденной схеме размещения НТО на территории Сысер'tского городского округа;

2) начальная цена предмета электронного аукциона;

3) размер задатка, срок его внесения;

4) место проведения электронного аукциона и подачи заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

5) срок размещения извещения о проведении электронного аукциона.

7. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, определенном в соответствии с разделом V настоящих Условий.

8. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

10. МБУ «ЦЭПР СГО» разрабатывает и утверждает извещение о проведении электронного аукциона. Извещение о проведении электронного аукциона размещается не ранее чем за 30 календарных дней до даты проведения электронного аукциона на официальном сайте Сысер'tского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) (далее – официальный сайт Сысер'tского городского округа по адресу [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru)), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ГИС Торги) путем публикации карточки торговой процедуры, которая посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги публикуется на электронной площадке.

11. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

1) о виде и форме торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

2) об основании проведения электронного аукциона (реквизиты соответствующего решения);

3) об организаторе аукциона;

4) о месте проведения электронного аукциона и подачи заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

5) о дате, времени (с указанием часового пояса) и порядке проведения электронного аукциона;

6) о предмете электронного аукциона;

7) о сроке действия Договора и периодах размещения нестационарного торгового объекта – в случае размещения нестационарных торговых объектов временного размещения;

8) о требованиях к внешнему виду НТО;

9) о начальной цене предмета аукциона;

10) о «шаге аукциона», установленном в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона;

11) о сумме задатка для участия в электронном аукционе, установленном в размере начальной цены предмета электронного аукциона, сроке, порядке его внесения и возврата;

12) о реквизитах счета, на который должен поступить задаток;

13) о том, что извещение является публичной офертой для заключения Договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях данного извещения;

14) о форме заявки и перечне документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в электронном аукционе;

15) о дате, времени начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе;

16) о порядке и сроке, в течение которого претенденты, представившие заявки на участие в аукционе, имеют право отозвать принятую заявку на участие в электронном аукционе;

17) о дате, времени и порядке рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

18) о порядке определения победителя электронного аукциона;

19) о сроке заключения Договора;

20) о сроке оплаты победителем электронного аукциона стоимости права на заключение Договора, а также реквизиты счета, на который должна поступить плата;

21) о сроке, порядке направления запроса и представления разъяснений положений извещения об электронном аукционе.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении электронного аукциона является:

1) ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

2) форма заявки на участие в электронном аукционе;

3) проект Договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысер'tского городского округа.

13. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. Оператор электронной площадки направляет запрос с использованием электронной площадки организатору электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Размещенные организатором электронного аукциона разъяснения положений извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) публикуются посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о



проведении электронного аукциона не должно изменять его суть.

14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Размещенные на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) изменения в извещение о проведении электронного аукциона публикуются посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке.

При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 20 дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

15. Администрация вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, приняв указное решение в форме постановления Администрации. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона формируется организатором аукциона на основании постановления Администрации с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем за три дня до наступления даты проведения электронного аукциона. Размещенное организатором электронного аукциона извещение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) публикуется посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке.

Информация об отказе от проведения электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского городского округа по адресу [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

16. Для проведения электронного аукциона на право заключения Договора, организатор аукциона до размещения извещения о проведении электронного аукциона, принимает решение о создании аукционной комиссии в форме приказа МБУ «ЦЭПР СГО», определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки претендентов на участие в электронном аукционе;
- 2) принимает решение о допуске претендентов к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;
- 3) оформляет и подписывает протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона;
- 5) оформляет и подписывает протокол о результатах электронного аукциона;
- 6) принимает решение о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 7) оформляет и подписывает протокол об уклонении участников электронного аукциона от заключения Договора;
- 8) оформляет и подписывает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 9) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящими Условиями.

17. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

18. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

19. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

20. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящими Условиями.

21. Для участия в электронном аукционе хозяйствующий субъект регистрируется на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

## Глава 2. Порядок подачи и регистрации заявок

1. При объявлении электронного аукциона, хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в электронном аукционе и прошедший регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, направляет заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении электронного аукциона.

2. Заявка на участие в электронном аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении электронного аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью хозяйствующего субъекта.

Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, ОГРН, ИНН, о месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ОГРНИП, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, оформленный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если заявку на участие в электронном аукционе направляет представитель указанного лица;
- 5) решение об одобрении или совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для хозяйствующего субъекта заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой, для совершения которой необходимо одобрение общества;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации хозяйствующего субъекта – юридического лица, решения арбитражного суда о признании хозяйствующего субъекта – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
3. Хозяйствующий субъект вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного



аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

4. Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота.

5. После получения заявки оператор электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в электронном аукционе до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, направив об этом уведомление оператору электронной площадки в письменной форме.

7. Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность их оформления, комплектность, соответствие законодательству Российской Федерации, а также требованиям к их оформлению, установленным настоящими Условиями и извещением о проведении электронного аукциона.

8. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 2 главы 2 раздела III настоящих Условий, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом действовать от его имени;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

6) подачи заявки на участие в электронном аукционе претендентом, который в соответствии с настоящими Условиями и извещением о проведении электронного аукциона не имеет права быть участником электронного аукциона.

9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех претендентов или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, электронный аукцион признается несостоявшимся.

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

12. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущен-

ных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесении задатков, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

13. Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе и признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения.

14. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке установленном регламентом электронной площадки.

15. Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

### Глава 3. Порядок проведения электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

В электронном аукционе могут участвовать только претенденты, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.

3. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора.

4. Результаты электронного аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. В протоколе указываются следующие сведения:

1) о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона;

2) о начальной цене предмета аукциона (цене лота);

3) о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене предмета аукциона (лота), предусматривающее повышение начальной цены предмета аукциона (лота) на величину «шага аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

6. Протокол о результатах электронного аукциона подписыва-



ется усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке установленном регламентом электронной площадки.

#### Глава 4. Порядок заключения Договора по результатам электронного аукциона

1. Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения Договора с победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

2. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект Договора, а также уведомляет победителя электронного аукциона о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона), которую победитель электронного аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона.

3. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

4. Сумма задатка на участие в электронном аукционе, внесенная победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником, засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение Договора.

5. Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник обязан подписать проект договора не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, при этом победитель аукциона обязан оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

Победитель электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору аукциона документ, подтверждающий оплату разницы между размером ежегодной платы, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

6. Договор подписывается со стороны Администрации не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 3 главы 4 раздела III настоящих Условий. Организатор электронного аукциона возвращает победителю электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

7. Победитель электронного аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник не исполнившие требования, установленные пунктом 5 главы 4 раздела III настоящих Условий, признаются уклонившимися от заключения Договора.

8. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора, заключение Договора осуществляется с участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

9. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока выполнения победителем электронно-

го аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником требований, предусмотренных пунктом 5 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии.

Протокол об уклонении от заключения договора подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона, не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке установленном регламентом электронной площадки.

10. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней с момента истечения срока, установленного для подписания Договора победителем аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона проект Договора, в который включается цена права на заключение Договора, предложенная победителем электронного аукциона, а также уведомляет о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения аукциона), которую такой участник обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

11. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона обязан в срок не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора подписать проект Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору электронного аукциона документ, подтверждающий оплату разницы между размером ежегодной платы, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

12. Договор подписывается со стороны Администрации не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона подписанного проекта договора. Организатор электронного аукциона возвращает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

13. В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, уклонился или отказался от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион признается несостоявшимся.

14. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения Договора участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, предусмотренного пунктом 11 главы 4 раздела III настоящих Условий, оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии.

Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной пло-



щадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке установленном регламентом электронной площадки.

15. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель электронного аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона утрачивают право на заключение Договора и задаток им не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета, а организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

#### Глава 5. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся

1. Протокол рассмотрения заявок является основанием для заключения Договора в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного претендента с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником электронного аукциона.

2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником электронного аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 10 главы 2 раздела III настоящих Условий, обязан направить единственному участнику электронного аукциона 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

3. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту 2 экземпляра подписанного Администрацией проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

4. Договор заключается между Администрацией и лицами, указанными в пункте 1 главы 5 раздела III настоящих условий в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Сумма внесенного задатка на участие в электронном аукционе единственным участником электронного аукциона, равно как и претендентом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

6. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора единственный участник электронного аукциона или претендент, подавший единственную заявку на участие в электронном аукционе, утрачивают право на заключение указанного Договора, задаток им не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

7. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и претендент, подавший единственную заявку на участие в электронном аукционе, единственный участник электронного аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 20 календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные Договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

#### Раздел IV. Основания для расторжения Договора

1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора, в следующих случаях:

1) исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО;

2) наличия задолженности по Договору в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных Договором;

3) передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также передачи прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4) выявления факта нарушения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с которым заключен Договор, законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;

5) установления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) Договором, предусматривающим размещение НТО.

#### Раздел V. Порядок определения размера платы по Договору

1. Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому без проведения торгов и начальная цена предмета электронного аукциона (цена лота), в случае заключения Договора по результатам аукциона, устанавливаются в размере ежегодного платежа за размещение НТО на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Размер ежегодной платы по Договору увеличивается в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

#### Раздел VI. Требования к внешнему виду НТО

1. Требования к внешнему виду и типовые проекты НТО утверждены постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 25.06.2020 № 1161 «Об утверждении требований к нестационарным торговым объектам на территории Сысер'tского городского округа».

2. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения торгов или без проведения торгов, обязан согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в порядке, установленном постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 05.05.2021 № 919 «Об утверждении порядка согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Сысер'tского городского округа».

Эскизный проект нестационарного торгового объекта разрабатывается, в соответствии с типовыми проектами НТО, утвержденными постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 25.06.2020 № 1161.



3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту нестационарного торгового объекта. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением эскизного проекта нестационарного торгового объекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

**Приложение  
к условиям размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Сысертского городского округа**

Форма

**Договор, предусматривающий размещение  
нестационарного торгового объекта**

г. Сысерть «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа (далее – Администрация), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)

(далее – Хозяйствующий субъект), в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_ (далее - Схема), на основании \_\_\_\_\_,

(указать основания для заключения Договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Тип	Специализация	Площадь, кв. м	Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу, в соответствии с эскизным проектом нестационарного торгового объекта, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями

нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае необходимости осуществить подключение нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также использование нестационарного торгового объекта с нарушением параметров по типу, специализации и площади.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа.

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводятся в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового



объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

#### 4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. без НДС.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока очередного платежа, установленного пунктом 4.3 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта

4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяйствующим субъектом в срок до \_\_\_\_\_ по следующим платежным реквизитам:

расчетный счет: \_\_\_\_\_

корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

КБК: \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект вправе внести платежи в размере ежегодной платы одновременно за весь срок действия настоящего Договора либо в сумме, превышающей ежемесячный платеж.

4.5. Допускается исполнение обязательства по оплате цены Договора третьим лицом за Хозяйствующего субъекта при указании надлежащего назначения платежа в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.6. При наличии задолженности по платежам за предшеству-

ющие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.7. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

#### 5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

#### 7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2, 6 и 7, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от Договора в следующих случаях:

1) исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО;

1) наличие задолженности Хозяйствующего субъекта в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора;

2) нарушение Хозяйствующим субъектом правил эксплуатации нестационарного торгового объекта, самовольное изменение параметров, установленных в п. 1.1 настоящего Договора и (или) эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, параметров НТО;

3) несоблюдение Хозяйствующим субъектом специализации, типа, площади нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

4) неисполнение Хозяйствующим субъектом требования Администрации о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с обязательными требованиями;

5) демонтаж нестационарного торгового объекта в случае неправомерного размещения и (или) эксплуатации нестационарного

торгового объекта;

б) создание нестационарным торговым объектом препятствий для реализации проектов федерального, регионального или местного значения;

7) в связи с предоставлением земельного участка, части земельного участка, где размещен нестационарный торговый объект в аренду, собственность или на иных видах прав другому лицу, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 30 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяиствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение Договора допускается по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в тексте экземпляров Договоров приоритет отдается тексту, содержащемуся в экземпляре Администрации.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

От Администрации	от Хозяиствующего субъекта
_____	_____
(подпись)	(подпись)
(инициалы и фамилия)	(инициалы и фамилия)
М.П.	М.П.

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Первый заместитель Главы**  
**Сысертского городского округа**

\_\_\_\_\_ **С.О. Воробьев**  
« » 2024 года

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.02.2024 № 359-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2025 год».

Тема публичных слушаний: актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2025 год.

Дата публичных слушаний 20 марта 2024 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: зал заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35.

Форма проведения публичных слушаний: собрание граждан.

Количество участников 5 человек

№ п/п	Вопросы вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1.	Утверждение проекта актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2025 год	Предложение проголосовать «ЗА» утверждение проекта актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2025 год - 5 человек «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - НЕТ	Утвердить проект актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2025 год

**Председательствующий**

**И.В. Юровских**

**Секретарь**

**М.А. Карпова**

**Оповещение**  
**о начале проведения публичных слушаний**

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1 939 кв. м с кадастровым номером 66:25:1901002:1030, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Ключи, улица 1 Мая, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1 939 кв. м с кадастровым номером 66:25:1901002:1030;

- демонстрационные (информационные) материалы.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 01.04.2024.

Дата проведения публичных слушаний 10.04.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Ленина, дом 40, Ключевской сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Дом культуры п. Двуреченска».

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе здания Двуреченской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, дом 10;

3) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа, в период проведения экспозиции. Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 05.04.2024, с 13:00 часов до 17:00 часов.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитально-



го строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

#### Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Администрация Сысер'tского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка площадью 88 941 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 88 941 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:471;

- демонстрационные (информационные) материалы.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 01.04.2024.

Дата проведения публичных слушаний 11.04.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

1) на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе здания Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А;

3) в фойе здания Администрации Сысер'tского городского округа, в период проведения экспозиции. Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных

дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысер'tского городского округа, фойе, 1 этаж, 05.04.2024, с 13:00 часов до 17:00 часов.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 01.04.2024 по 09.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысер'tского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

#### Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Администрация Сысер'tского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 586 кв. м с кадастровым номером 66:25:2721002:3626, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысер'tский район, территория Заповедник, дачный поселок, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с западной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны земельного участка до 1,8 метров (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении



земельного участка с кадастровым номером 66:25:2721002:3626;  
- демонстрационные (информационные) материалы.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 30.01.2024.

Дата проведения публичных слушаний 15.04.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Габиевский, улица Центральная, здание сервисной компании «Вилла».

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа, в период проведения экспозиции с 02.04.2024 по 12.04.2024 включительно.

Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов 12.04.2024.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 02.04.2024 по 12.04.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область,

Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает

свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

### Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1328 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

### Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе



осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, поселок Бобровский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1649 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

### Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район, село Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:833.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

### Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Черданцево.

Кадастровый номер 66:25:2401006:687.

Площадь земельного участка составляет – 1468 кв.м.

### Извещение 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются



по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский.

Кадастровый номер 66:25:1201026:132.

Площадь земельного участка составляет – 2082 кв.м.

#### **Извещение 6.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, улица Чкалова, дом 19.

Кадастровый номер 66:25:0701005:42.

Площадь земельного участка составляет – 1629 кв.м.

#### **Извещение 7.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343)

227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 02 мая 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:836.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:465, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, коллективный сад "Община", участок 38.

Заказчиком кадастровых работ является: Кашпор Ольга Александровна, тел.: +7 912 606-71-84, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Гагарина, д. 12, кв. 12.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, 29.04.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Большой Исток, к/с "Община", участок 39, (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### **Сообщение**

##### **о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в интересах нужд местного населения в отношении части земельного участка, площадью 429 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901004:17, площадью 4617 кв.м, с категорией земель – зем-



ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу:

Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, микрорайон Новый, дом 34, в целях прохода или проезда через земельный участок.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

### Сообщение

#### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-0,4 кВ от ВЛ 0,4 кВ Военкомат от ТП-73106 с установкой узла учета (электроснабжения ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сыертский городской округ, город Сыерт, К/№ 66:25:2901017:1411) (0,05 км, 1 т.у)», находящегося в границах населенного пункта город Сыерт Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 170 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901017, площадью 31 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сыерт Сыертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 4 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901017:82, площадью 64 кв.м, с видом разрешенного использования - под закрытую автостоянку (индивидуальный капитальный гараж), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, 30, строение 15-Г;

3) части земельного участка, площадью 37 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901017:73, площадью 562 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект образования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерт, улица Ленина, дом 30-а;

4) части земельного участка, площадью 98 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901017:196, площадью 6262 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект образования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерт, улица Свердлова, 80.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1

этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

### Сообщение

#### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна на КПП-72587, КПП-72587, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КПП-72587 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, К/№ 66:25:1402001:576) (0,16 МВА, 0,1 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 271 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 49 кв.м с кадастровым номером 66:25:1402001:557, площадью 272920 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район;

2) части земельного участка, площадью 222 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:15175, площадью 163191 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет